



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1243

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Λουτρών ν. Κύθνου και χαρακτηρισμός αυτού. .... 1
- Επανακαθορισμός ορίων οικισμού Μέγα Γιαλού ν. Σύρου και τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αρ. ΤΠ οικ. 402/86 και 826/89 Αποφάσεις Νομάρχης. .... 2
- Αναγνώριση οδού Δήμου Κανδάνου, που συνδέει τον οικισμό «Λόφο» με την πόλη της Κανδάνου, ως κύριας δημοτικής για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24/5/85 Π.Δ. για την δόμηση εκτός σχεδίου. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 1100 (1)  
Καθορισμός ορίων οικισμού Λουτρών ν. Κύθνου και χαρακτηρισμός αυτού.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ «καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14/2/87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ».
- 2) Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α.
- 3) Το από 21.7.71 Β.Δ. ΦΕΚ 192Δ «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρών ν. Κύθνου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.81 ΦΕΚ 118Δ.
- 4) Το Π.Δ. 17.6.88 ΦΕΚ 504Δ/14.7.88 «Χαρακτηρισμός οικισμών του Ν. Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».
- 5) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος εκπόνησης πολεοδομικών μελετών σε οικισμούς κάτω των 2000 κατ.

6) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της ειδικότητας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

7) Την υπ' αρ. 26/92 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με θέμα «Καθορισμός ορίων οικισμού Λουτρών ν. Κύθνου».

8) Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 2.6.92 και στη πράξη 24/92.

9) Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων πολιτών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λουτρών ν. Κύθνου στην κατηγορία: Αξιόλογος Μικρός Παραλιακός Τουριστικός
2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού όπως αυτό φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό Διάγραμμα της παρούσας Απόφασης με κλίμακα 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.
3. Όροι και περιορισμοί δόμησης για την εντός των ορίων του οικισμού περιοχή ισχύουν αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 17.6.88 ΦΕΚ 504Δ.

Για το τμήμα εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ισχύει το διάταγμα ρυμοτομίας με τους τυχόν περιορισμούς που θέτει αυτό.

Για το υπόλοιπο τμήμα ήτοι εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων να θεωρείται το σχετικό Τ.Δ. από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων ώστε να εξασφαλίζεται

α) Η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αρ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/σης του ΥΠΕΧΩΔΕ που έγινε αποδεκτή με το υπ' αρ. 28839/14811/1533/7.8.87 έγγραφό του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

β) Η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι οικείες διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε.

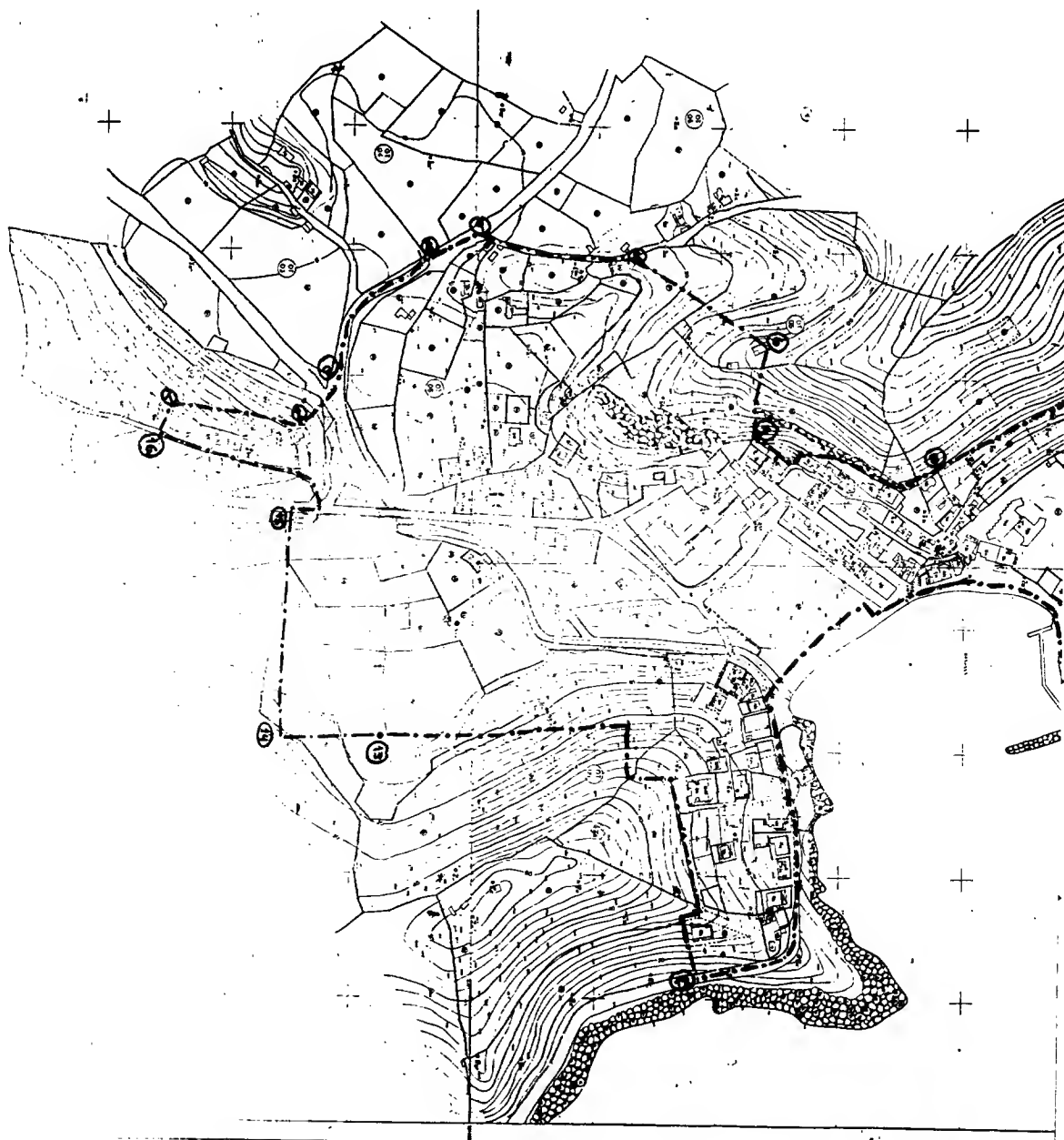
Από τις δ/ξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

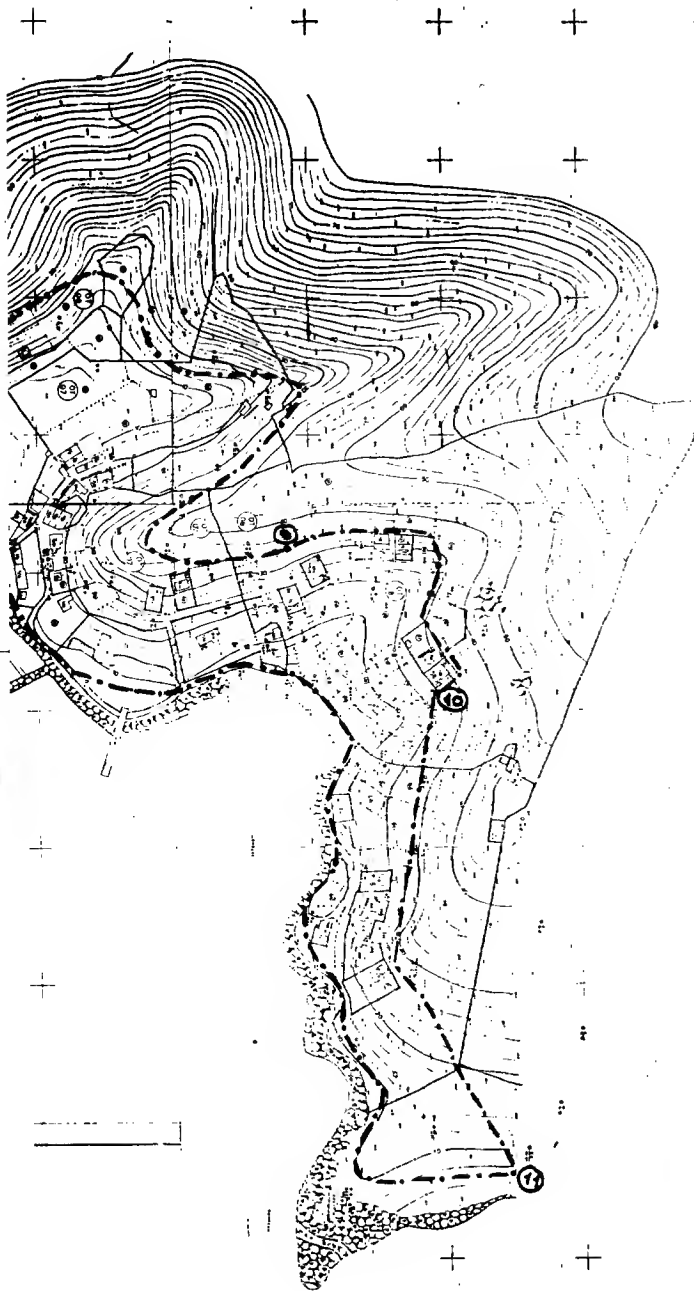
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 13 Νοεμβρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ



Το παρόν συνοδεύει  
αυτ. υπ. αρ. ΤΠ 1100/92  
Απόφαση Νομ. Αρχ.  
Εργασίας  
Υπερβάρειο - Προϊόν



ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΕΛΕΩΣ

12345



1400192

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συμπληρωματικό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Τ.Π.Π.

Αριθ. ΤΠ 3375

(2)

Επανακαθορισμός ορίων οικισμού Μέγα Γιαλού ν. Σύρου και τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αρ. ΤΠ οικ. 402/86 και 826/89 Αποφάσεις Νομάρχη».

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293Δ/16.5.89.

2) Την υπ' αρ. ΤΠ οικ 402/20.1.86 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων περί καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Μέγα Γιαλού ν. Σύρου όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την ΤΠ 826/29.5.89 Απόφαση Νομάρχη.

3) Το Π.Δ. 11.5.89 ΦΕΚ 339Δ «Περί Καθορισμού ζωνών οικιστικού ελέγχου στη ν. Σύρο».

4) Τις υπ' αρ. 22/89, 26/89 και 16/90 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάρης με τα συνοδευτικά τους.

5) Τις υπ' αρ. 41/92 και 45/92 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποσειδωνίας με τα συνοδευτικά τους.

6) Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 11.8.92 και στη πράξη 45/92 για το τμήμα του οικισμού που ανήκει στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Ποσειδωνίας.

7) Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 18.8.92 και στη πράξη 50/92 για το τμήμα του

οικισμού που ανήκει στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Βάρης, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε το όριο του οικισμού Μέγα Γιαλού ν. Σύρου το οποίο καθορίστηκε με τις ΤΠ οικ. 402/86 και ΤΠ 826/89 Αποφάσεις Νομάρχη Κυκλάδων, όπως αυτό φαίνεται στη συνημμένη αεροφωτογραφία η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Η ευθεία 16-17 ακολουθεί την καθορισμένη γραμμή παραλίας.

Κατά μήκος του κοινοτικού δρόμου που συνδέει τον Όρμο Αμπέλας με τον Επαρχιακό δρόμο Μέγα Γιαλού- Ποσειδωνίας και για τα εντός του οικισμού οικόπεδα ορίζεται απόσταση κτισμάτων των από το άκρο του δρόμου 6Μ.

Αρτιότητα οικοπέδου 1000μ2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις υπ' αρ. ΤΠ οικ. 402/86 και ΤΠ 826/89 Αποφάσεις Νομάρχη.

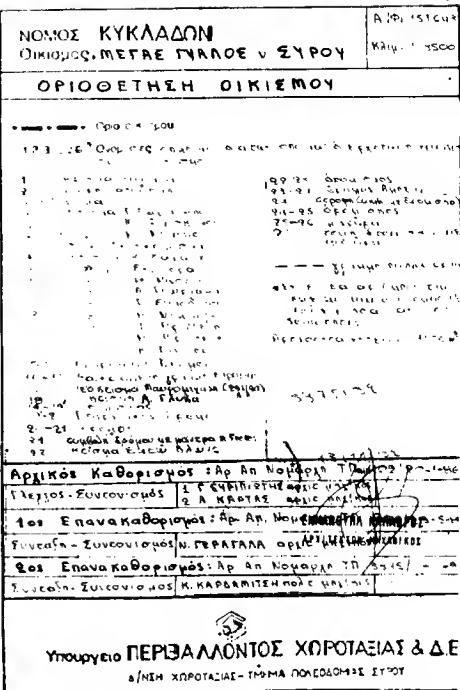
Από τις δ/ξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 13 Νοεμβρίου 1992

Η Νομάρχης  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ



Αριθ. 4959/3784

(3)

Αναγνώριση οδού Δήμου Κανδάνου, που συνδέει τον οικισμό «Λόφο» με την πόλη της Κανδάνου, ως κύριας δημοτικής για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24/5/85 Π.Δ. για την δόμηση εκτός σχεδίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/5/85 (ΦΕΚ. 270Δ/31.5.85) και ειδικότερα την παράγρ. 2 του άρθρου 1.
  2. Την με αριθμό 38/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κανδάνου.
  3. Το με αριθμό 34/92 (θέμα 5ο) Πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων.
- Επειδή από έλεγχο διαγραμμάτων όπου φαίνεται η οδός του θέματος

διαπιστώνεται ότι η υπόψη οδός έχει τις προϋποθέσεις που προβλέπουν οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24/5/85 Π.Δ. για τη δόμηση εκτός σχεδίου, αποφασίζουμε:

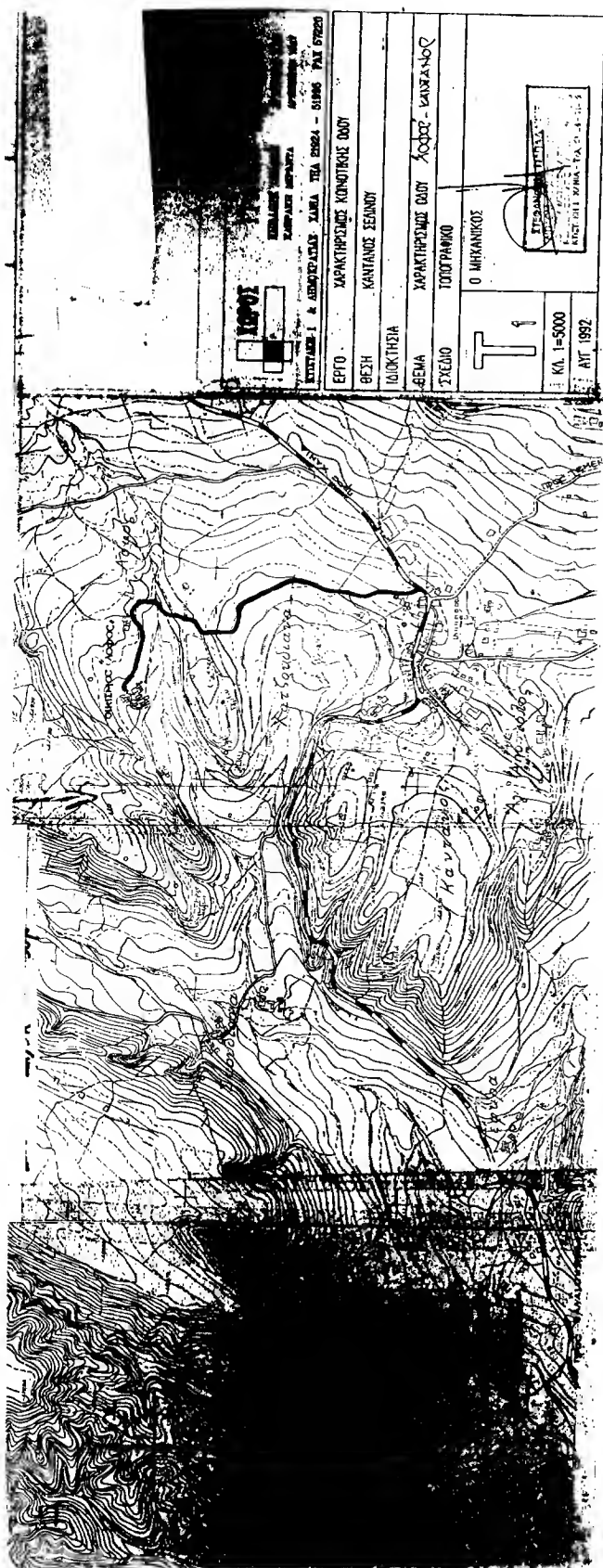
1. Αναγνωρίζουμε σαν κύρια δημοτική την οδό που συνδέει τον οικισμό «Λόφο» και την πόλη της Κανδάνου, όπως αυτή σημειώνεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής διάγραμμα το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Χανίων με ημερομηνία 21/10/92.

2. Στην οδό αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24/5/85 (ΦΕΚ 270Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 21 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας: 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- \* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- \* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- \* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » Β'	»	23.000
γ) » » Γ'	»	7.000
δ) » » Δ'	»	22.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320